

## Junior Analyst – Investment & Asset Management / Business Development (m/w/d)

### Wer wir sind

Modulus Real Estate ist ein etabliertes und gleichwohl junggebliebenes, dynamisch wachsendes Immobilienunternehmen. Wir konzentrieren uns maßgeblich auf das Refurbishment von Immobilien der Assetklassen Einzelhandel, Büro und Wohnen. Hierbei agieren wir als Investor, Projektentwickler und Operating Partner/Asset Manager. Je komplizierter und herausfordernder das Investment, desto wohler fühlen wir uns. Langweilig wollen wir nicht.

Wir investieren mit eigenem Kapital sowie als Partner und Co-Investor für nationale und internationale Immobilieninvestoren.

Du suchst eine Herausforderung? Dann starte ab sofort in unbefristeter Anstellung bei uns in Hamburg.

### Deine Aufgaben

- Durchführung von Ankaufsprüfungen von insb. opportunistischen Investments (Cashflow-Simulation, Steuerung Due Diligence, Entwicklung von Refurbishment-Strategien, Analyse ESG-Erfordernisse/Potenziale, Erstellung von Investorenpräsentation etc.)
- Betreuung diverser IT-Anwendungen als Key-Account für die Mitarbeiter
- Sonderaufgaben für unsere bestehenden Investments
- Entwicklung von neuen Geschäftsfeldern

### Dein Profil

- Abgeschlossenes Masterstudium, bevorzugt mit Immobilien-Bezug und gern interdisziplinär, Note gut bis sehr gut
- Sicher in der Anwendung von quantitativen empirischen Methoden
- Erste Berufserfahrungen sind erwünscht, zumindest begleitend zum Studium
- Stark ausgeprägte analytische Fähigkeiten, ein gutes Zahlenverständnis und hohe Kompetenzen insbesondere in MS Excel
- Englisch sprichst Du verhandlungssicher, Deutsch ist Deine Muttersprache (oder C2)

### Wir bieten

Wir bieten einen spannenden Job sehr zentral am Hamburger Rathaus gelegen in tollen Räumlichkeiten mit täglich neuen Herausforderungen, mit netten und sehr kompetenten Kollegen, flexibler Einsatzplanung, anteiligem Homeoffice, Mitarbeitervergünstigungen, Firmenfitness, Massage, Obst, Getränke und vieles mehr.

Bei Interesse oder weitergehenden Fragen kontaktiere Holger Eickhoff gerne per Mail: [jobs@modulus.de](mailto:jobs@modulus.de)

